

Politsei- ja Piirivalveamet
Pärnu mnt 139
15060 Tallinn
ppa@politsei.ee

Koopia:
SISEMINISTEERIUM, info@siseministeerium.ee

Teade üüritingimuste muutmise kohta

29.05.2019 HAL-19/2019-494

Tuginedes meievahelise üürilepingu eri- ja pöhitingimustele, kohustub RKAS teatama Jõgeva, Suur 1 üürisumma 1. juuniks üürisumma muutmisele eelneval aastal. Üürileandja võib üüri muuta indekseerimise tulemusel üks kord aastas kuni 3%.

Üüri indekseerimisel kasutatav indeks on Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus 30. aprilli seisuga lõppeval aastasel perioodil ja koefitsiendi 0,5 korra. THI aastane muutus seisuga 30.04.2018 oli +3,2%. Seega muutub üür indekseerimise tulemusena alates 01.01.2019 +1,6%

Üüriarvestuse, mis hakkab kehtima 01.01.2020, leiab kirja manusest.

Poolte vahel sõlmitud üürilepingus kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üüri muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub üür teatise alusel ning lepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita.

Eeltoodust lähtuvalt loeme üüritingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ja üürisummad muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 01.08.2018.

Tulenevalt tekkepõhise raamatupidamise reeglitest on Riigi Kinnisvara AS koostöös Rahandusministeeriumi ja Riigi Tugiteenuste Keskusega analüüsinud üürija kinnisvara korrashoiu teenuste osutamise lepingus sisalduvat kõrvalteenuste fikseerimise ning tasaarveldamise põhimõtteid. Arvestades riigieelarve võimalusi, tegevuspõhise eelarvestamise põhimõtteid ja osapooltele kohalduvaid tekkepõhise raamatupidamise reegleid, on osutunud otstarbekas seni kasutatud kõrvalteenuste fikseerimise ja tasaarveldamise lõpetamine Riigi Kinnisvara ASga sõlmitud üüri- ja kinnisvara korrashoiu teenuste osutamise lepingutes. Riigi Kinnisvara ASile juurdemakstavad summad kaetakse Vabariigi Valitsuse sihtotstarbelisest reservist tekkepõhise kohanduse katmiseks broneeritud vahenditest. Vahendite eraldamiseks korraldab Rahandusministeerium ise vajaliku õigusakti kehtestamise Riigi Kinnisvara AS teatiste alusel.

Seoses eeltooduga ei ole 2018. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarveldusi lisatud 2020. aasta üüriarvestusse, vaid leiab need eraldi käesoleva kirja manusest. 2018. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarveldamiseks esitame 2019. aasta jooksul vastavalt kas kreditarved või arved.

2019. aasta teisel poolaastal esitame 2019. aasta kõrvalteenuste fikseeritud tasude ja tegeliku kulu vahe tasaarvelduste vahekokkuvõtte ning sellest lähtuvalt kas kreditarved või arved.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Evelin Sootla
Lõuna piirkonnajuht

Lisad:
LOU - Politsei- ja Piirivalveamet - Suur tn 1, Jõgeva linn (U4035-12)

Koostaja Anu Irval